

«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсный кредитор:
Новосибирский социальный коммерческий банк
«Левобережный» (публичное акционерное общество)

 /А. М. Корн/
(доверенность №1468 от 31.12.2019 г.)

 » октября 2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества
на торгах посредством публичного предложения

Дело о банкротстве № А03-17434/2019,
в производстве арбитражного суда Алтайского края

г. Новосибирск

1. Общие условия

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности **Ростовцеву Владиславу Владимировичу, Ростовцевой Татьяне Ивановне, Ростовцевой Дарье Владиславовне** (далее – Должники), находящегося в залоге у Банка «Левобережный» (ПАО) (далее – Залоговой кредитор), на торгах посредством публичного предложения.

1.2. Продажа имущества Должников осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110, 111, 130, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г., Регламента системы электронных торгов.

Пункт 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве устанавливает, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Кроме того, имущество Должников продается с учетом п.7 статьи 213.26 Закона о банкротстве в связи с тем, что у Должников имеются общие обязательства (поручительство и залог) перед Залоговым кредитором.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, которая не должна являться заинтересованным лицом в отношении Должника и финансового управляющего. Оплата услуг специализированной организации по проведению торгов осуществляется за счет имущества Должника не являющегося предметом залога Банка «Левобережный» (ПАО). Залоговый кредитор не несет расходов на оплату таких услуг.

1.6. Организатор торгов представляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок в месте принятия данных заявок.

2. Имущество Должников, подлежащее продаже в порядке, установленном настоящим Положением

2.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должников, обремененное залогом Залогового кредитора и указанное в п. 2.2 настоящего Положения. Все имущество, указанное в п. 2.2 Положения, продается одним лотом.

К торгам посредством публичного предложения Организатор торгов приступает в случае, если имущество не было реализовано на первых или повторных торгах и не было принято залоговым кредитором.

2.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должников, обремененное залогом Залогового кредитора:

- Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 101,7 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, дом 194. Кадастровый (или условный) номер: 22:63:050308:52;

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации жилого дома. Площадь: 532 кв.м. Адрес (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, дом 194. Кадастровый (или условный) номер: 22:63:050308:14.

- Надворные постройки, расположенные на земельном участке.

Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах, и составляет **3 820 337,28 рублей**.

2.3. В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

2.4. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника на торгах посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за **25 рабочих дней** до даты начала приема заявок. По начальной стоимости имущество продается в течение

первого периода **10 (десять) рабочих дней**, считая с **26 рабочего дня** с даты опубликования сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

Начиная со дня, следующего за днем окончания первого периода, каждые **5 (пять) рабочих дней** осуществляется последовательное снижение начальной продажной цены имущества на **8,9** процентов от цены имущества, установленной для первого периода проведения торгов. Таким образом, величина каждого снижения составляет – **340 010,02 рубля**.

Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения. Цена отсечения (минимальная продажная цена) устанавливается в размере **73,3** процента от начальной цены на торгах посредством публичного предложения, что составляет **2 800 307,23 рубля**.

Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении **10 (десяти) календарных дней** с даты достижения ценой продажи цены отсечения.

2.5. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены заложенного имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.6. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. При этом Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в порядке и размере, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

2.7. В случае, если в течение периода, установленного настоящим Положением, имущество должника не будет реализовано по цене отсечения и Залоговый кредитор не примет решение об оставлении имущества за собой в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания периода продажи имущества Должника по цене отсечения, в настоящее положение Залоговым кредитором вносятся изменения, определяющие порядок дальнейшей продажи имущества.

2.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При этом во всех случаях невозвращения суммы задатка, предусмотренных законом и настоящим Положением, внесшему его лицу, сумма задатка направляется финансовым управляющим на погашение требований Залогового кредитора с соблюдением правил, предусмотренных ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3. Недействительность результатов торгов

3.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

